



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí,  
dopravy a rozvoje

Váš dopis zn.: -  
Naše značka: P10-122628/2017  
Vyřizuje linka: Ing. arch. Zákostelný/580  
V Praze dne: 27. 11. 2017

**Věc: Vyjádření ke stížnosti na vyjádření k obdržení petice "Za zelené Slatiny"**

Vážená paní Křepelková,

na základě stížnosti petičního výboru na vyjádření MČ Praha 10 k obdržení petice „Za zelené Slatiny“ (dále jen „Petice“) doručené na Městskou část Praha 10 dne 30. 10. 2017 a evidovanou pod č. j. P10-111428/2017 Vám sdělujeme následující.

Níže uvádíme vyjádření k jednotlivým požadavkům, které jsou v petici zmíněny.

1. *Zachování zeleně a přirozeného mokřadu v oblasti Na Slatinách. Nechceme mokřady zničit sídlišťem, které plánuje ve své studii MČ Praha 10.*

Návrh kvalitní městské zeleně je jedním z klíčových bodů urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice (US BSBS), což se odráží i v navržených bilancích území - stávající platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) navrhuje v dotčeném území 2 310 000 m<sup>2</sup> hrubých podlažních ploch (HPP) a 240 000 m<sup>2</sup> zeleně. Oproti tomu návrh US BSBS zvyšuje podíl zeleně na 252 000 m<sup>2</sup> a snižuje HPP na 2 048 000 m<sup>2</sup>.

Vodní plocha navržená v US BSBS na místě dnešního mokřadu je, stejně jako celá urbanistická studie, ideovou představou o možném budoucím řešení lokality. V současné době v předmětném území probíhá přírodovědný průzkum, který vyhodnotí, zda se jedná o cenný přírodní prvek vhodný ke stanovení zákonné ochrany či ne. Od výsledku tohoto posudku se bude odvíjet i případné zachování mokřadu v návrhu US BSBS, jeho transformace do vodní plochy či např. suchého poldru.

2. *Zpracování současných staveb a ucelených soukromých pozemků na Slatinách do studie a jejich napojení na novou infrastrukturu. Studie musí respektovat historický charakter Slatin, které vnímáme jako zelené plíce velké části Prahy 10, musí umožnit revitalizaci území, nesmí přehlížet stávající stavby a ty vlastníky, kteří mají na svých pozemcích v dotčeném území dlouhodobé záměry a kvůli letité stavební uzávěře je nemohou realizovat.*

Stávající zástavba celého VRÚ Bohdalec – Slatiny včetně přilehlého brownfield Strašnice byla zpracovatelským týmem architektů důkladně analyzována a v odůvodněných případech v návrhu US BSBS zachována (např. Sedmidomky, zástavba podél Průhonické ulice nebo mezi ulicemi

Na Slatinách a Nad Elektrárnou). Podotýkáme, že řešené území není součástí městské památkové rezervace ani zóny a nenachází se v něm žádná památkově chráněná budova.

Současně lze jen stěží uvažovat o napojení pozemků na Slatinách na novou technickou infrastrukturu zejména z důvodu platné stavební uzávěry, ale i s ohledem na udržitelnost této investice, která by byla v případě fixace stávající uliční sítě velmi nekoncepční a nehospodárná.

3. *Požadujeme zpracování dopravní analýzy včetně dopadů na širší okolí řešené lokality, která prověří potřebné kapacity pro veřejnou hromadnou dopravu, individuální automobilovou dopravu a parkování v souvislosti s navrhovanými druhy staveb a jejich umístěním.*

Návrh US BSBS vychází z bilancí daných návrhem Metropolitního plánu. Se zpracováním dopravní analýzy se počítá v rámci jedné z navazujících fází upřesnění US BSBS na základě její schválené podoby usnesením ZMČ Praha 10 č. 17/5/2017 dne 11. 9. 2017.

4. *Požadujeme zásadní změnu komunikace ÚMČ Praha 10 s vlastníky dotčených pozemků i obyvateli v širším okolí. Trváme na důsledné participaci občanů ještě před samotným představením hotového návrhu studie, který musí vycházet z požadavků občanů. Všechny jejich připomínky musejí být řádně vypořádány.*

Nadále trváme na tom, že proběhlé veřejné projednání návrhu US BSBS bylo zcela adekvátní charakteru tohoto odborného dokumentu a maximálně možné s ohledem na lhůtu, která byla Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) stanovena pro následné úspěšné zapracování tohoto podkladu do připravovaného Metropolitního plánu.

Opětovně Vás informujeme, že v listopadu roku 2016 byl veřejnosti zpracovatelským týmem architektů během čtyř veřejných setkání představen návrh urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice. Prvním z veřejných setkání byla zahájena výstava návrhu urbanistické studie a dále se konaly tři dny otevřených dveří. Během těchto veřejných setkání byl návrh studie prezentován veřejnosti s následnou diskusí s týmem architektů a zástupců Městské části Praha 10. V návaznosti na tato setkání měli občané Prahy 10 možnost zasílat své připomínky a podněty. Ve snaze o kvalitní zapojení veřejnosti do tohoto procesu byl zvolen dostatečně dlouhý termín k zasílání připomínek, a to do 28. 2. 2017, který byl mimo veřejnou prezentaci dále šířen všemi dostupnými informačními kanály Prahy 10. Během uvedené doby obdržela Městská část Praha 10 několik desítek podnětů od bezmála 30 přispěvatelů. Veškeré zaslané připomínky byly předány zpracovatelskému týmu architektů, který je odborně analyzoval a v relevantních případech zapracoval do návrhu urbanistické studie. Seznámení veřejnosti s obdržеныmi podněty a jejich vyhodnocením proběhlo opět během čtyř veřejných setkání v květnu roku 2017.

Prvním z veřejných setkání byla zahájena výstava upraveného návrhu urbanistické studie, která je ve Středisku územního rozvoje ke shlédnutí dodnes, dále se konaly tři dny otevřených dveří, v rámci kterých byl představen upravený návrh urbanistické studie v návaznosti na došlé připomínky a podněty.

Návrh US BSBS byl pro potřeby jeho připomínkování občany Prahy 10 též umístěn na webové stránce [www.verejneprostory.cz](http://www.verejneprostory.cz), kde měl každý zájemce možnost do dokumentu nahlédnout či si ho pro vlastní potřebu stáhnout. Výše uvedené je možné dodnes.



Dále bychom Vás rádi upozornili na nepřesné informace, které jsou dostupné na webových stránkách [www.naslatinach.cz](http://www.naslatinach.cz) stejnojmenného spolku, jehož jste předsedkyní. Jedná se například o tato tvrzení:

- *!!!!Městská část Praha 10 chce vybetonovat Slatiny!!!!*
- *IPR Praha sám navrhoval zástavbu max. do 15 tisíc obyvatel a najednou je tam zástavba pro 30 tisíc?*
- *Náměstí chtějí postavit na soukromých stavebních pozemcích a firmách. Jen jejich vyvlastnění bude stát miliardy a to z peněz daňových poplatníků.*
- *Občané se do studie sice zapojili, ale vůbec nic nezměnili.*
- *V návrhu mají zmizet veškerá sportoviště, zimní stadion i s bazénem EDEN a místo toho má být vybudován park a obytné budovy. Stejný osud by měl potkat i Sedmidomky!*

Domníváme se, že je vhodné uvést veškeré informace týkající se návrhu US BSBS na pravou míru tak, abyste je mohli správně interpretovat nejen na výše uvedených stránkách spolku. Proto si Vám dovoluujeme nabídnout konzultační schůzku, kde Vám rádi problematiku US BSBS podrobně vysvětlíme. Považujeme za důležité, aby i vy jste znali skutečná fakta návrhu US BSBS a nedocházelo tak ke zbytečnému šíření dezinformací.

Závěrem opětovně děkujeme za názor na řešené území, který Petice vyjadřuje, vážíme si ho.

S pozdravem



**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje