

OTEVŘENÝ DOPIS

Zděnkovi Hřibovi

Věc: problematika stavební uzávěry na Slatinách Bohdalec brownfields.

Vážený pane primátore,

Tímto dopisem chceme navázat na naději, kterou jste v r. 2018 vyvolal mezi majiteli nemovitostí v oblasti Slatin na Bohdalcí, která patří k tzv. pražským brownfieldům. Vy jste při svém nástupu do funkce primátora slíbil, že prosadíte jejich regeneraci, a my tady na ni netrpělivě čekáme. Proto Vás žádáme – otevřete tuto oblast, zrušte protizákonnou stavební uzávěru, aby se tady dalo důstojně žít!! Děkujeme!

Již 21 let na území Slatin v Praze 10 trvá stavební uzávěra, se kterou místní obyvatelé, majitelé nemovitostí, nemohou nic dělat, i když jsme se opravdu snažili.

Žádáme tímto o zásadní pomoc při odstranění této stavební uzávěry především v trianglu ulice Na slatinách, který je celý v rukou soukromých majitelů. Ačkoliv žádáme o výjimky z této stavební uzávěry, abychom mohli využívat a zvelebovat svůj majetek, stavební úřad Prahy 10 i Magistrát tyto výjimky neudělují, ačkoliv nám již před skoro třemi lety při veřejném zasedání k této problematice na Praze 10 doc. Ing. architekt Petr Hlaváček, Váš 1. náměstek slíbil, že když si znovu podáme žádost o výjimku ze stavební uzávěry, tak ji dostaneme. I Vaše vyjádření o otevření brownfieldů a jejich renovace bylo pro nás, majitele nemovitostí, příslibem, kterému jsme věřili.

Bohužel, zůstalo jen u slov. Praha této oblasti opravdu hodně dluží – prostě nedělá nic, stejně jako to bylo před rokem 1989. Naprosto rezignovala na údržbu silnic, osvětlení, a to nemluvíme o kanalizaci v místě, které je v podstatě v centru Prahy. Současný stav je ostudou úředníků jak městské části, tak magistrátu. Za celých 31 let se nenašel nikdo, kdo by ocenil historickou i ekologickou hodnotu této oblasti a našel citlivé řešení i finance na renovaci a hlavně revitalizaci (nemluvíme o nesmyslném betonovém novém městě s 30 000 byty).

21 let trvající stavební uzávěra je zcela protiprávní a naprosto odporuje dikci zákona. My jako majitelé místních nemovitostí máme zákonné právo svůj majetek používat, upravovat, vylepšovat, prostě v něm žít, a pokud nám to stavební úřad Prahy 10 s Magistrátem hl.m. Prahy znemožňuje, vnímáme to jako šikanu. Navíc je smutné, že úřady používají v této oblasti dvojí metr. Velké firmy se tady, v oblasti stavební uzávěry, směle rozrůstají (ČEPS, SITEL, BAUMAX a další), takže ony výjimku jistě dostaly. Což je opravdu zvláštní. Zdá se, že se takové výjimky my, normální smrtníci, ani nedočkáme, protože podle stavebního úřadu Městské části Praha10 má o tyto pozemky zájem jakýsi developer, který je bude chtít v budoucnu od nás odkoupit, takže není prý v jeho zájmu (developer), aby se hodnota našich nemovitostí navyšovala. **Tímto zajímavým názorem úředníka nám bylo vysvětleno, proč výjimku nedostáváme.** Vysvětlení úředníka, který by měl pomáhat hlavně svým občanům, kteří v této oblasti už nemovitosti vlastní... a hlavně, nemají v úmyslu je žádnému developerovi prodat, protože zde bydlí, vyrůstají a opravují a upravují si své okolí, o které se městská část ani nestará asi ze stejných důvodů.

Úřady nám už 21 let brání řádně užívat naše nemovitosti, protože na ně uvalili v roce 2000 stavební uzávěru, a navíc ze stavebních pozemků jednostranným rozhodnutím vytvořili jakési funkční využití zahradnictví, aniž by tuto skutečnost majitelům oznámili. V průběhu let pro změnu Katastrální úřad hl.m. Prahy z „objektů k bydlení“ vytvořil jakousi vyhláškou „jinou stavbu“, opět, aniž by toto své rozhodnutí majitelům oznámil.

Úředníci nutí místní majitele nemovitostí žít v nejistotě a v nedůstojných podmínkách. Jeden náš člen našeho spolku bydlí s rodinou v domku po svém dědečkovi, legionáři Josefu Bambasovi, který tady jako zakladatel kolonie na Slatinách domek v roce 1924 postavil. Určitě by nechápal, proč jeho původně stavební pozemky, za které zaplatil v této době hodně peněz, jsou najednou zahradnictvím a proč jeho vnuk nemůže opravovat domek po něm. To, co se děje nyní, by ani v době počínající krize v první republice možné nebylo.

Tento náš člen spolku má tři děti, které musejí bydlet v malé předsíni, přestavěné na dětský pokoj. A to žádal o výjimku ze stavební uzávěry ještě před tím, než se dozvěděl, že je jeho přítelkyně poprvé těhotná. A to žádá jen o povolení na terasu! Aby mohl dětem přistavět pokoj v podkroví, tak ho ještě čeká druhé kolo a pokud to bude trvat stejně dlouho, tak neví, jestli má cenu začínat...Třeba do té doby dcery vyrostou a vdají se.... A takových příběhů je tady více.

Praha má vůči této oblasti velký dluh. Má tady své vlastní pozemky, které chátrají, náš spolek se snaží tuto krásnou zelenou oblast zvelebit tak, aby sem Pražané rádi chodili na procházky, snažíme se připravovat program pro veřejnost, například Město jinak, to všechno za spolek můžeme. Ale potřebujeme pomoc. Od Magistrátu hl.m. Prahy, od Vás. Žádáme urychlené zrušení stavební uzávěry, každý majitel si svou nemovitost rád opraví, pokud se snad někdo domnívá, že v našem trianglu někdo pozemky prodá developerům, tak se opravdu plete, navíc, v těsné blízkosti jsou vzácné mokřady s bohatou přírodou, která musí zůstat chráněná.

Za spolek Na slatinách z.s

Martin Sládek – ředitel

MgA. Maria Křepelková – předsedkyně

a další členové spolku

V Praze 17.5.2021

Na Slatinách, z.s.
Na slatinách č.p. 3418
100 00 Praha 10 | Strašnice
IČ: 05388082

[Handwritten signatures and initials]
g/ *[Handwritten signature]*
Vedlička
Appelt
L. Bore
Křepelková